



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

16.06.2025 nr 6-2.1/1803

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame 4. juuni 2025 korraldusega nr 352 kehtestatud detailplaneeringust Sindi linnas Tõela tn 11a kinnistul.

Planeeringuala suurusega 62973 m² asub Sindi linnas Tõela tänava ja Lanksaare raba vahelisel alal. Kinnistu külgneb läänest Tõela tn 7b kinnistuga (74101:004:0068), idast Roheline tn 17 kinnistuga (80901:001:0358). Maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 900 m². Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeerimislahendus näeb ette Tõela tn 11a katastriüksuse jagamise 34-ks elamumaa, kaheks üldmaa krundiks ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ning maakasutuse sihtotstarbed. Leitakse põhimõtteline haljastuse, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede lahendus. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada 3 hoonet – elamu ja kaks abihoonet. Elamute korruselisus on 2 ja katuseharja kõrgus maapinnast kuni 8,5 m. Abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus maapinnast kuni 5 m. Põhihoone tänavapoolne fassaad peab paiknema ehitusjoonel. Väiksem väljaulatuv hooneosa või varjualune on lubatud ehitada tänava poole, kuid see peab paiknema hoonestusalal.

Kinnistu (krundi) tänava-, avaliku väljaku või haljasala äärde ei või rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: kehtestamise korraldus, lisana planeering

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Maa-amet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee